

Dossier de Presse Groupe Matmut

Conférence de presse Immobilier du 2 juin 2017



Projet LA FILATURE

- Site de l'ancienne ENIpage 3
- La Filature.....page 4
- Le Vauban Vistapage 5
- Résidence Étudiante – Boulevard des Belgespage 6
- Avenue de Bretagne / Rue de Malherbepage 7
- Mermoz.....page 8
- 5- 7 route de Neufchâtelpage 9

Site de l'ancienne ENI

Description :

Le Groupe Matmut confirme l'élaboration d'un nouveau projet d'envergure, sur le site de l'ancienne École Normale d'Institutrices (ENI), à Rouen.

Pour mémoire, la signature de l'acte de cession entre le Département de Seine-Maritime et le Groupe MATMUT est intervenue le 10 juin 2014.

Depuis, la démolition a porté sur 2 800 m² de bâtiments, la dépose de 8 000 m² d'enduit et de 200 fenêtres ainsi que la récupération de 25 000 briques.

Les entreprises ont refait 5 000 m² d'enduit, injecté du fongicide sur 10 000 m² et réalisé le mur d'enceinte rue Marie de Beaumont.

Un nouveau projet, au sein duquel l'accent sera mis sur la conservation et la mise en valeur des éléments remarquables présents sur le site devrait comprendre notamment :

- Un hôtel 4* avec un Spa et un restaurant de type gastronomique,
- Un ensemble à usage tertiaire pour TPE,
- Un parking d'environ 150 à 200 places.

Surface de plancher projetée : Environ 11 000m².

Architectes : à désigner sur concours.



La Filature

Description :

Le Groupe Matmut construit un immeuble de bureaux, avec parking, situé rue de Sotteville, à Rouen, à proximité immédiate de son Siège Social.

Cet immeuble devrait notamment accueillir au 1^{er} semestre 2018 la structure commune créée par la Matmut et le groupe BNP Paribas.

Le projet vise une labellisation PASSIVHAUS (c'est-à-dire 120 kWh/m²/an d'énergie consommée sur l'ensemble du bâtiment, dont 15 kWh/m²/an pour le chauffage et 15 kWh/m²/an pour la climatisation).

La technologie utilisée est innovante : un verre triple vitrage est utilisé pour les façades. Il présente la particularité de contrôler l'apport solaire sur les plateaux de bureaux.

Enfin, la géothermie sera utilisée pour chauffer et rafraîchir le bâtiment.

Surface de plancher : 17 500 m².

Architecte : Cabinet Artefact.

Les dates à retenir :

- Février 2015 : démarrage des travaux.
- Août 2017 : réception des travaux.
- Septembre 2017 : inauguration.



Le Vauban Vista

Description :

Déjà bâtisseur en 2010 sur ce site de l'immeuble Le Vauban, le Groupe Matmut construit un immeuble de bureaux et un immeuble de logements au sein de la Zac Luciline, à Rouen.

Le locataire de l'immeuble de bureaux sera VINCI Construction France, pour une surface utile de 4 600 m².

44 logements d'habitation, ainsi qu'un commerce en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) sont vendus à LOGEAL.

Le projet est labellisé BREEAM VERY GOOD et RT2012 - 20%.

Surface de plancher :

8 200 m².

Architecte : Cabinet ATAUB, sélectionné suite à un concours architectural.

Les dates à retenir :

- 2014 : dépôt du permis de construire.
- Février 2015 : promesse d'achat du terrain.
- Mai 2015 : achat du terrain et début des travaux.
- Juillet 2017 : fin des travaux.



Résidence Étudiante – Bd des Belges

Description :

Résidence de 136 logements étudiants.

Acquisition en VEFA auprès de SEPIMO.

BEFA signé avec CROUS pour la gestion future de l'immeuble.

Le projet respecte la RT2012 (Réglementation Thermique).

Architecte :

Artefact.

Les dates à retenir :

- Novembre 2015 : signature de la VEFA.
- Juin 2017 : livraison.



Avenue de Bretagne

Description :

Opération patrimoniale de 3300m² de bureaux (programme de restructuration) et de services de soins à la personne (cabinet dentaire, audioprothésiste, pharmacie) de la Mutualité Française.

Le projet est labellisé RT2012 - 20%.

Architecte : Artefact.

Les dates à retenir :

- Mars 2017 : démarrage des travaux.
- Août 2018 : livraison prévisionnelle.



Rue de Malherbe

Description :

Opération patrimoniale destinée à la location. Construction d'un immeuble de 42 logements collectifs, d'une crèche et d'un parking (2850m² de logement et 350m² de crèche exploitée par Liberty).

Architecte : Artefact.

Les dates à retenir :

- Mars 2017 : démarrage des travaux.
- Septembre 2018 : livraison prévisionnelle.



Mermoz

Description :

Opération patrimoniale destinée à la location.

Acquisition de 30 logements en VEFA auprès de LINKCITY (2140m²).

Le projet respecte la RT2012 (Réglementation Thermique).

Architecte : CBA.

Les dates à retenir :

- Février 2016 : signature de la VEFA.
- Mars 2018 : livraison prévisionnelle.



5-7 route de Neufchâtel

Description :

Opération patrimoniale. Construction de 32 logements neufs route de Neufchâtel à Rouen (3325m²) et d'une surface d'activité de service (930m²).

Le projet est labellisé RT2012 -20%.

Architecte : J-M. FABRI.

Les dates à retenir :

- Démarrage des travaux : prévisionnellement au 4T 2017.
- Réception des travaux : prévisionnellement au 3T 2019.





Contact Presse Groupe Matmut :

Guillaume Buiron

Tel : 02.35.63.70.63

Courriel : buiron.guillaume@matmut.fr