



DOSSIER DE PRESSE

LA FILATURE



INAUGURATION DE **LA FILATURE**
31 RUE DE SOTTEVILLE - ROUEN
LE 28 NOVEMBRE 2017



Matmut
MA VALEUR SÛRE



SOMMAIRE

-
- 3 **LA FILATURE, UNE RÉALISATION QUI CONFIRME L'IMPLICATION ET LE DYNAMISME DU GROUPE MATMUT SUR LE TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLE ROUENNAISE**

 - 4 **UN IMMEUBLE À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE REMARQUABLE**

 - 5 **UN IMMEUBLE INNOVANT SUR LE PLAN TECHNOLOGIQUE**

 - 6 **LES DATES À RETENIR/LES CHIFFRES CLÉS**

LA FILATURE

UNE RÉALISATION QUI CONFIRME
L'IMPLICATION ET LE DYNAMISME
DU GROUPE MATMUT SUR
LE TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLÉ
ROUENNAISE



DEVELOPPEMENT URBAIN

L'immeuble de La Filature inauguré le 28 novembre 2017 est un ensemble de bureaux d'une surface totale de 17 500 m², situé à proximité immédiate du Siège social du *Groupe Matmut*.

Le maître d'ouvrage est la **Matmut** et le maître d'œuvre, le cabinet d'architecture Artefact.

Transparence, lumière, fluidité de l'ensemble... L'image architecturale de l'immeuble est très dynamique et contemporaine. La Filature se distingue également par son exemplarité au niveau environnemental. Il vise une labellisation Passivhaus et est particulièrement innovant sur le plan technologique (géothermie, triple vitrage...).

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

La Filature intègre dès décembre 2017 des salariés de Cardiff IARD, la structure commune créée par les Groupes **Matmut** et BNP Paribas.

Ce bâtiment a pour vocation de proposer des lieux de travail efficaces, agréables et très peu consommateurs d'énergie.

Le *Groupe Matmut* contribue au développement économique et à l'attractivité du territoire qui l'a vu

naître il y a plus de 55 ans. Le tissu des entreprises de la Métropole rouennaise et de Normandie a été largement mis à contribution dans le cadre des travaux.

UN SITE HISTORIQUE POUR LE GROUPE MATMUT

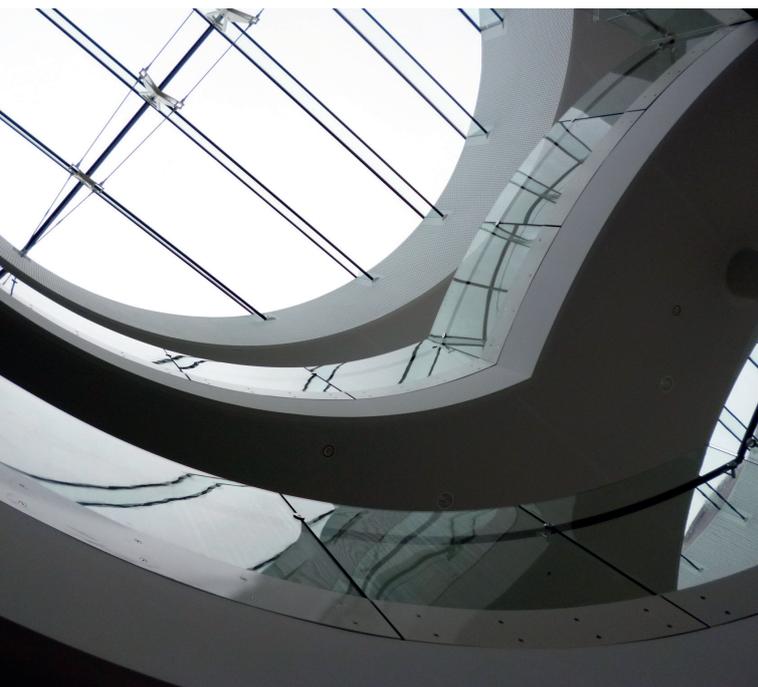
La rue de Sotteville, où se situe La Filature, compte particulièrement pour le *Groupe Matmut*.

Il est historiquement implanté « rive gauche » de la Seine, à Rouen. À la naissance de la mutuelle, en 1962, il est dans un premier temps basé avenue de Bretagne, avant d'acquiescer de nouveaux locaux, avenue de Champlain. Puis la **Matmut** construit et occupe à partir de 1972 un immeuble de bureaux situé à l'emplacement actuel du 66 rue de Sotteville à Rouen. Cet immeuble est agrandi quelque temps après pour constituer le Siège social de l'entreprise. En décembre 2010, suite à d'importants travaux d'extension, le nouvel ensemble immobilier composant le Siège social du Groupe est inauguré.

Le terrain de l'immeuble La Filature est bordé par les rues de Sotteville et Albert Sorel, à Rouen. L'immeuble fait donc face au Siège social du *Groupe Matmut*, au sein d'un quartier ayant connu une importante mutation depuis 20 ans.

UN IMMEUBLE À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE REMARQUABLE

Dès le début du projet, le *Groupe Matmut* a souhaité faire de La Filature un immeuble à haute performance énergétique, exemplaire au niveau environnemental. L'immeuble La Filature est conçu selon les principes du bâtiment passif. Ce dernier repose sur un concept de construction très basse consommation basé sur l'utilisation de l'apport de chaleur « passive » du soleil, sur une très forte isolation (des murs, des fenêtres, etc.), sur l'absence de ponts thermiques, sur une grande étanchéité à l'air ainsi que sur le contrôle de la ventilation.



LA FILATURE VISE UNE LABELLISATION PASSIVHAUS*

La Filature sera le premier bâtiment tertiaire, de cette importance, labellisé en France.

Cette labellisation Passivhaus se justifie du respect de 4 critères :

- un besoin de chauffage et de rafraîchissement inférieur à 15 kWh d'énergie utile par m² de surface de référence énergétique et par an,
- une consommation totale en énergie primaire (tous usages) inférieure à 120 kWh par m² de surface énergétique et par an. En comparaison, un bâtiment récent consomme entre 170 et 310 kWh/m²/an,
- une perméabilité à l'air de l'enveloppe mesurée sous 50 Pascals de différence de pression inférieure ou égale à 0,6 par heure,
- une fréquence de surchauffe intérieure (> à 25°) inférieure à 10 % des heures de l'année.

Pour la Filature, cet engagement se traduit par la mise en œuvre d'un triple vitrage très performant en façade, d'une membrane d'étanchéité à l'air qui enveloppe le bâtiment, ainsi que la création de 4 puits de géothermies qui permettent d'utiliser l'eau de la nappe phréatique à environ 15° pour réguler la température intérieure.

* PASSIVHAUS, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Développé et formalisé dans les années 1990 par les professeurs Bo Adamson et Wolfgana Feist au sein du PassivHaus Institut de Darmstadt (Allemagne), le label de certification de bâtiments Passivhaus est reconnu internationalement comme le plus exigeant en termes de sobriété énergétique, de durabilité et de confort intérieur. À ce jour, plus de 1000 bâtiments (logements, bureaux, crèches, écoles, etc.) ont été certifiés suivant cette démarche, partout dans le monde.

UN IMMEUBLE INNOVANT SUR LE PLAN TECHNOLOGIQUE

La Filature est une réalisation à haute qualité architecturale et technologique. Notamment, les façades courbes constituées de triple vitrage, une première en France, sont équipées d'un filtre solaire qui régule l'énergie thermique apportée par le soleil et la transforme en énergie infrarouge. Les puits de lumière, disposés au cœur de l'ensemble et le grand atrium central distillent la lumière naturelle dans tous les étages et assurent le refroidissement naturel du bâtiment. Une toiture végétale sur une terre de 30 cm d'épaisseur se marie avec l'environnement végétal proche.

Économie d'énergie rime par ailleurs avec confort. Les économies de chauffage sont réalisées en assurant un confort nettement supérieur à celui d'un bâtiment neuf classique : aucun courant d'air, aucune pièce trop fraîche en hiver ou trop chaude en été.

CONFORT

Gestion des éléments de confort entièrement automatisée, avec économie d'énergie : éclairage, ventilation, chauffage et refroidissement s'adaptent en permanence.

Gestion de l'éclairage des circulations et des plateaux de bureaux : effectuée par un automate, afin de prendre en compte les plages horaires. Niveau d'éclairage géré par des sondes de luminosité.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

Isolation : niveau d'isolation supérieur à celui des constructions classiques. Même la chaleur extraite du bâtiment est récupérée pour chauffer l'apport d'air neuf et limiter le chauffage.

Ventilation : elle est assurée dans tous les espaces, avec des débits importants, sans créer de courants d'air. L'air est sain, renouvelé en permanence et filtré avant d'être soufflé dans le bâtiment.

VITRAGES

Ensembles vitrés innovants : le but est de filtrer la quantité de chaleur émise par le soleil. En période froide, ils laissent passer assez de rayonnements pour chauffer le bâtiment. Seul un très faible apport de chauffage supplémentaire est nécessaire, au plus fort de l'hiver. En période chaude, à l'inverse, ils laissent passer peu de rayonnements, limitant la surchauffe.

Menuiserie triple vitrage à contrôle solaire : chaque couche a une fonction précise. La couche de verre extérieure laisse passer 60 % de la lumière naturelle mais 28 % de l'énergie solaire.

La couche intermédiaire améliore la transmission de la lumière et garantit une bonne stabilité des couleurs.

La couche intérieure permet de garantir aussi l'apport lumineux, mais aussi une excellente isolation thermique, afin de conserver la quasi-totalité de la chaleur en hiver.

PARKING

Totem d'entrée de parking avec état d'occupation (libre ou complet). Affichage dynamique informant du nombre de places disponibles.

Détecteurs de véhicules par place de stationnement, dont les places PMR, intégrant des voyants de signalisation informatifs (libre ou occupé).

Bornes de recharge pour les véhicules électriques (fonctionnant en « mode 3 »).



LES DATES À RETENIR

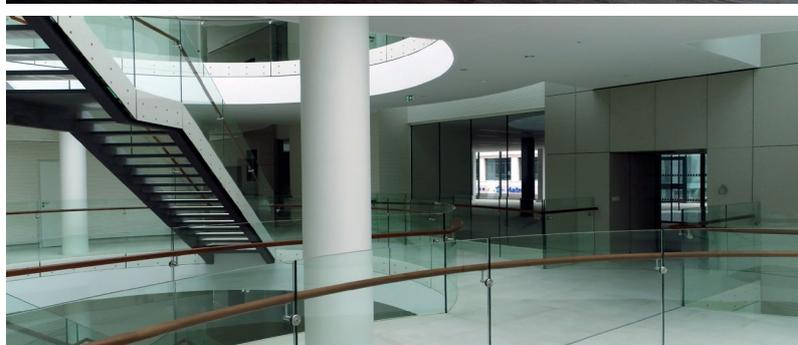
- **Juin/juillet 2013** : validation du principe de géothermie
- **Septembre 2013** : validation de la faisabilité de construction selon le certificat Passivhaus
- **Octobre 2013** : dépôt du permis de construire
- **Janvier 2015** : démarrage des travaux
- **1^{er} trimestre 2017** : livraison de l'immeuble (sans les aménagements intérieurs)
- **Octobre 2017** : réception des travaux
- **28 novembre 2017** : inauguration de l'immeuble
- **Décembre 2017** : installation des premiers occupants Cardif IARD*

* Cardif IARD est la structure commune créée par les Groupes **Matmut** et BNP Paribas. Détenue à 66 % par BNP Paribas Cardif et à 34 % par la **Matmut**, elle est spécialisée en assurances dommages et démarrera son activité au 1^{er} trimestre 2018. Son offre au démarrage de l'activité - assurance automobile, habitation, scolaire, protection juridique, services d'assistance - sera proposée aux clients particuliers et professionnels, associations et TPE de BNP Paribas en France, à commencer par ceux de la Banque de Détail (BDDF) puis de BNP Paribas Personal Finance, mais également, à terme, aux partenaires tiers dans une logique de multidistribution. Le partenariat est une opportunité de développement pour le *Groupe Matmut* sur le marché très concurrentiel de l'assurance dommages en même temps qu'une nouvelle reconnaissance de son savoir-faire dans ce domaine.



LES CHIFFRES CLÉS

- 17 500** : en m², la surface de plancher
- 12 355** : en m², la surface utile (RDC + 2 étages)
- 2** : le nombre de niveaux de sous-sols
- 7 836** : en m², la parcelle de construction
- 9 200** : en m², la surface de parking et de locaux de stockage
- 25** : le nombre d'entreprises normandes impliquées
- 90** : un bâtiment passif consomme 90 % d'énergie de chauffage en moins qu'une construction existante. Et 50 % de moins qu'un bâtiment tertiaire nouvellement construit selon la réglementation thermique actuelle (RT 2012).



À PROPOS DU GROUPE MATMUT

Avec plus de 3,3 millions de sociétaires et près de 6,8 millions de contrats d'assurance gérés, le *Groupe Matmut* est un acteur majeur sur le marché français de l'assurance. Il offre à tous – particuliers, professionnels, entreprises, associations – une gamme complète de produits d'assurance des personnes et des biens (auto, moto, bateau, habitation, responsabilités, protection de la famille, santé, protection juridique et assistance) et de services financiers et d'épargne (crédits auto, projet, assurance emprunteur, livret d'épargne, assurance vie...).

Le Groupe compte aujourd'hui 6 200 collaborateurs. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2016.

Toutes les informations
sur le *Groupe Matmut* : matmut.fr

Pour suivre l'actualité du Groupe :



CONTACT PRESSE

Guillaume Buiron

☎ 02 35 63 70 63

✉ buiron.guillaume@matmut.fr