

A Rouen, le Groupe Matmut participe au développement urbain avec plusieurs projets et investissements immobiliers

Née à Rouen en 1961, la Matmut a avec le territoire qui l'a vue naître et qui aujourd'hui encore accueille son Siège Social une relation forte. Elle se traduit notamment par les différents projets immobiliers, bénéficiant de labels environnementaux, menés ainsi que son implication dans plusieurs autres. Fil rouge de cette action, sa volonté de participer à l'attractivité de la ville, à son dynamisme économique et de contribuer au développement urbain, au bénéfice de celles et ceux qui y vivent et y travaillent.

Le Groupe Matmut a annoncé en novembre 2016 renoncer au projet de Palais des Congrès qu'il avait envisagé sur le site de l'ancienne École Normale d'Institutrices, à Rouen. Si cette décision s'explique par l'impossibilité d'équilibrer économiquement un tel projet, le Groupe rappelle l'importance des travaux de déconstruction, de démerulage et de récupération des briques (25 000) déjà menés sur ce site, et qui contribuent au confort des riverains. L'engagement de conserver et mettre en valeur les éléments historiques remarquables du bâtiment est partie intégrante du nouveau projet. Celui-ci, sur une surface d'environ 11 000 m² devrait bien comprendre, comme initialement envisagé, un hôtel 4 étoiles avec un Spa, ainsi qu'un restaurant de type gastronomique. Un ensemble à usage tertiaire pour TPE ainsi qu'un parking d'environ 150 à 200 places sont également prévus. Les architectes seront prochainement désignés sur concours.

Plusieurs autres chantiers immobiliers rouennais, bénéficiant de labels environnementaux, sont sur le point de s'achever. Ils témoignent également de l'implication du Groupe Matmut dans le développement local. Il inaugurera en septembre 2017 l'immeuble de bureaux qu'il construit sur le site dit de La Filature, rue de Sotteville. D'une surface de 17 500 m², cet immeuble situé à proximité immédiate du Siège Social de la Matmut vise une labellisation PASSIVHAUS et est particulièrement innovant sur le plan technologique (géothermie, triple vitrage...). Il devrait notamment accueillir au premier semestre 2018 les collaborateurs de la nouvelle structure commune d'assurance créée par la Matmut et le groupe BNP Paribas. Quelques centaines d'emplois, ainsi situés à Rouen, seront créés.

Développement économique, toujours, avec l'ensemble immobilier construit dans le respect des principes de développement durable de la Zac Luciline. Le projet « Le Vauban Vista » sera achevé en juillet 2017 et prévoit un immeuble de bureaux dont le locataire sera Vinci Construction France, sur une surface de 4 600 m². Il prévoit également 44 logements d'habitations et un commerce, vendus à LOGEAL. Ces immeubles sont situés à proximité du Vauban, déjà construit en 2010 par la Matmut.

Participer au développement local, c'est bien entendu aussi se préoccuper des infrastructures destinées aux étudiants. Le Groupe Matmut acquiert en Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA) auprès de SEPIMO la résidence étudiante située boulevard des Belges, dont l'inauguration aura lieu en juin. Il a signé avec le CROUS un Bail en État Futur d'Achèvement (BEFA) pour la gestion future de cet immeuble de 136 logements étudiants.

Avec des livraisons envisagées ultérieures, plusieurs autres projets immobiliers participent au développement urbain.

Le Groupe Matmut mène un programme de restructuration de 3 300 m² de bureaux et de services de soins à la personne de la Mutualité Française, situé avenue de Bretagne. A proximité, rue de Malherbe, la Matmut construit un immeuble de 42 logements collectifs, une crèche et un parking (2 850 m² de logement et 350 m² de crèche exploitée par Liberty). La livraison prévisionnelle de ces deux chantiers est prévue pour respectivement août et septembre 2018.

La Matmut acquiert en VEFA 30 logements auprès de LINKCITY (2 140 m²) dans le cadre de l'opération immobilière aux abords du stade Mermoz. Elle destine ces appartements à la location. La livraison prévisionnelle est prévue pour mars 2018.

Enfin, le Groupe construit aux 5-7 route de Neufchâtel 32 logements neufs (3 325 m²) et une surface d'activité de service (930 m²). Les travaux devraient démarrer au 4^{ème} trimestre 2017 et s'achever au 3^{ème} trimestre 2019.

Commentant les différentes opérations immobilières, Daniel Havis, Président du Groupe Matmut déclare : « *L'histoire de la Matmut est indissociable de Rouen. Notre Groupe est un acteur économique majeur sur le territoire, en termes d'emploi, de participation à la vie de la Cité... Mais pas seulement. Nous considérons que nous sommes pleinement dans notre rôle quand nous pouvons, via notre dynamisme sur le plan immobilier, contribuer à l'attractivité de la ville, améliorer l'espace urbain et générer de l'activité. Sans oublier que le tissu des entreprises normandes est bien entendu mis à contribution dans le cadre des travaux menés.* »





Nicolas Gomart, Directeur Général du Groupe Matmut indique quant à lui : « *Le Groupe Matmut entend continuer à pleinement jouer un rôle économique moteur à Rouen. Cela se traduit notamment sur le plan immobilier. Immeubles de bureaux, résidence étudiante, logements, crèche... Nos investissements immobiliers sont variés et nous espérons ainsi, à l'échelle de nos moyens, participer à l'amélioration du cadre de vie des Rouennais, tout en profitant de la pertinence en matière de placements que de telles opérations immobilières représentent dans la gestion de notre Groupe, au bénéfice de nos 3,2 millions de sociétaires* ».

A propos du Groupe Matmut

Avec plus de 3,2 millions de sociétaires et près de 6,8 millions de contrats d'assurance gérés (au 31 décembre 2016), le Groupe Matmut est un acteur majeur sur le marché français de l'assurance. Il offre à tous – particuliers, professionnels, entreprises, associations – une gamme complète de produits d'assurance des personnes et des biens (auto, moto, bateau, habitation, responsabilités, protection de la famille, santé, protection juridique et assistance) et de services financiers et d'épargne (crédits auto, projet, assurance emprunteur, livret d'épargne, assurance vie...).

Le Groupe compte aujourd'hui 6 200 collaborateurs. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2016.

Toutes les informations sur le Groupe Matmut : matmut.fr

Pour suivre l'actualité du Groupe :  [@GroupeMatmut](https://twitter.com/GroupeMatmut)  [matmut](https://www.youtube.com/matmut)  [MatmutAssurances](https://www.facebook.com/MatmutAssurances)  [matmut](https://www.linkedin.com/company/matmut)

Contact presse

Guillaume Buiron / 02 35 63 70 63 / buiron.guillaume@matmut.fr