

Le 26 août 2015

## Communiqué de presse

### VINCI Construction France et la Matmut signent le Contrat de Promotion Immobilière d'un programme mixte au cœur de « Rouen Luciline – Rives de Seine »

Nicolas Gomart, directeur général du Groupe Matmut et Franck Duclos, directeur délégué de VINCI Construction France, ont signé fin juillet le Contrat de Promotion Immobilière - d'un montant de 17 millions d'euros - portant sur un programme d'aménagement mixte au cœur du nouvel écoquartier « Luciline, Rives de Seine », à deux pas du centre-ville de Rouen (Seine-Maritime).

Développée par ADIM Normandie-Centre, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, l'opération consiste en la réalisation de 4 600 m<sup>2</sup> de bureaux, de 44 logements sociaux et de deux commerces. Elle concourt à l'aménagement de la ZAC « Rouen Luciline – Rives de Seine », projet de reconquête des bords de Seine et de développement de l'Ouest rouennais ; et, seul en France à s'inscrire dans le programme européen « Future cities<sup>1</sup> ».

Le bâtiment de bureaux (R+7), à l'architecture ambitieuse, sera situé en front de Seine et offrira un environnement de travail moderne et convivial. Il répondra par ailleurs à la Réglementation Thermique 2012 et vise la certification BREAM® Very Good, gages de performance thermique et du confort des futurs utilisateurs.

Ce nouveau programme d'aménagement du Groupe Matmut au sein de l'écoquartier « Luciline, Rives de Seine » confirme une nouvelle fois sa volonté de participer au dynamisme et à l'attractivité de la ville de Rouen, qui abrite son Siège Social depuis la création de l'entreprise, en 1961.

Egalement convaincu des atouts de ce nouvel écoquartier au modèle moderne et durable, VINCI Construction France a décidé d'être partie prenante du projet en signant aussi avec le Groupe Matmut - qui reste investisseur de l'opération - le bail de l'immeuble de bureaux pour y installer à terme le siège de sa Direction Déléguée Normandie-Centre.

Cette réalisation, en plein cœur du renouveau de Rouen, vient rejoindre les références de VINCI Construction France en matière de construction durable. Illustration concrète de son offre Blue Fabric pour bâtir de manière responsable, elle répond concrètement aux 4 enjeux de la ville durable : compétitivité, créativité, convivialité et consensus. Une cité durable qui place l'homme au cœur de son développement.

Les travaux, qui ont démarré début août et s'achèveront au premier trimestre 2017, sont menés par Sogea Nord-Ouest, filiale de VINCI Construction France.

---


<sup>1</sup> Lancé par l'Union européenne en 2008, le programme « Future Cities – urban networks to face climate change » (« Les villes de demain : des réseaux urbains pour répondre au changement climatique ») rassemble différents partenaires du Nord-Ouest de l'Europe avec pour objectif la mutualisation des compétences, des idées et des expériences de nouveaux aménagements pour prévenir et mieux lutter contre les effets du changement climatique.



#### *A propos du Groupe Matmut*

*Avec près de 3 millions de sociétaires et près de 6,6 millions de contrats d'assurance gérés (au 31 décembre 2014), le Groupe Matmut est aujourd'hui un acteur majeur sur le marché français de l'assurance. Il offre à tous – particuliers, professionnels, entreprises, associations – une gamme complète de produits d'assurance des personnes et des biens (auto, moto, bateau, habitation, responsabilités, protection de la famille, santé, protection juridique et assistance) et de services financiers et d'épargne (crédits auto, consommation, assurance emprunteur, livret d'épargne, assurance vie...). Le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 1,9 milliard d'euros en 2014. Il emploie plus de 5 800 personnes.*

*Toutes les informations sur le Groupe Matmut : [matmut.fr](http://matmut.fr)*

*Pour suivre l'actualité du Groupe Matmut :  [matmutmedia](#)*

#### *A propos de VINCI Construction France*

*VINCI Construction France, filiale du groupe VINCI et numéro 1 français du BTP, met à la disposition des donneurs d'ordres publics et des opérateurs privés, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, son modèle d'organisation local-global, les ressources de ses 427 agences réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de ses 22 562 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction.*

*VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique et des métiers de spécialités.*

*[www.vinci-construction.fr](http://www.vinci-construction.fr)*

#### *A propos d'ADIM*

*Société de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente, grâce à son maillage géographique, sur l'ensemble du territoire national. ADIM bénéficie de toutes les compétences requises au développement d'offres multi-produits et multifonctionnelles utiles pour répondre aux souhaits des collectivités, confrontées à des contraintes de coûts, d'espace et d'attractivité. Partenaire des villes, ADIM noue de vrais échanges avec élus et aménageurs et s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.*

*[www.adim.fr](http://www.adim.fr)*

#### **CONTACTS PRESSE :**

Groupe Matmut : Guillaume Buiron  
02 35 63 70 63 / [buiron.guillaume@matmut.fr](mailto:buiron.guillaume@matmut.fr)

VINCI Construction France : Estelle Collier  
01 41 91 43 14 / [estelle.collier@vinci-construction.fr](mailto:estelle.collier@vinci-construction.fr)

ADIM Normandie-Centre : Franck Bleuzen  
02 32 11 46 02 / [franck.bleuzen@vinci-construction.fr](mailto:franck.bleuzen@vinci-construction.fr)